

LEGENDA

GRANICE

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Granica obalnog pojasa od 1000 m
- Granica obuhvata izmjena i dopuna DSL "Arsenal"

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Željeznička pruga
- Stalni drumski granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Aerodrom
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Privrešće
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajektno pristanište
- Pristanište
- Privaz tehničkih i radnih plovila
- Robarska luka
- Sidrište

NAMJENA POVRŠINA

Obala

- Kupalište
- Funkcionalno zaleđe kupališta
- Izgradnja obala (mala, mendiša, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / k/a
- Lučki kompleks
- Brodogradilište-remont brodova

Gradske zone

- Naseljska struktura
- Površine za turizam
- Posebne površine za turizam (ostvo Sv. Marko, ostvo Sv. Nikola i Ada Bojana)
- Mješovita namjena (naučnog, turističkog, komercijalnog i stambenog sadržaja)
- Komunalno-servisna zona

Površine za sport i rekreaciju

- Zone sporta i rekreacije
- Jedrilčarski klub
- Otvorani bazeni

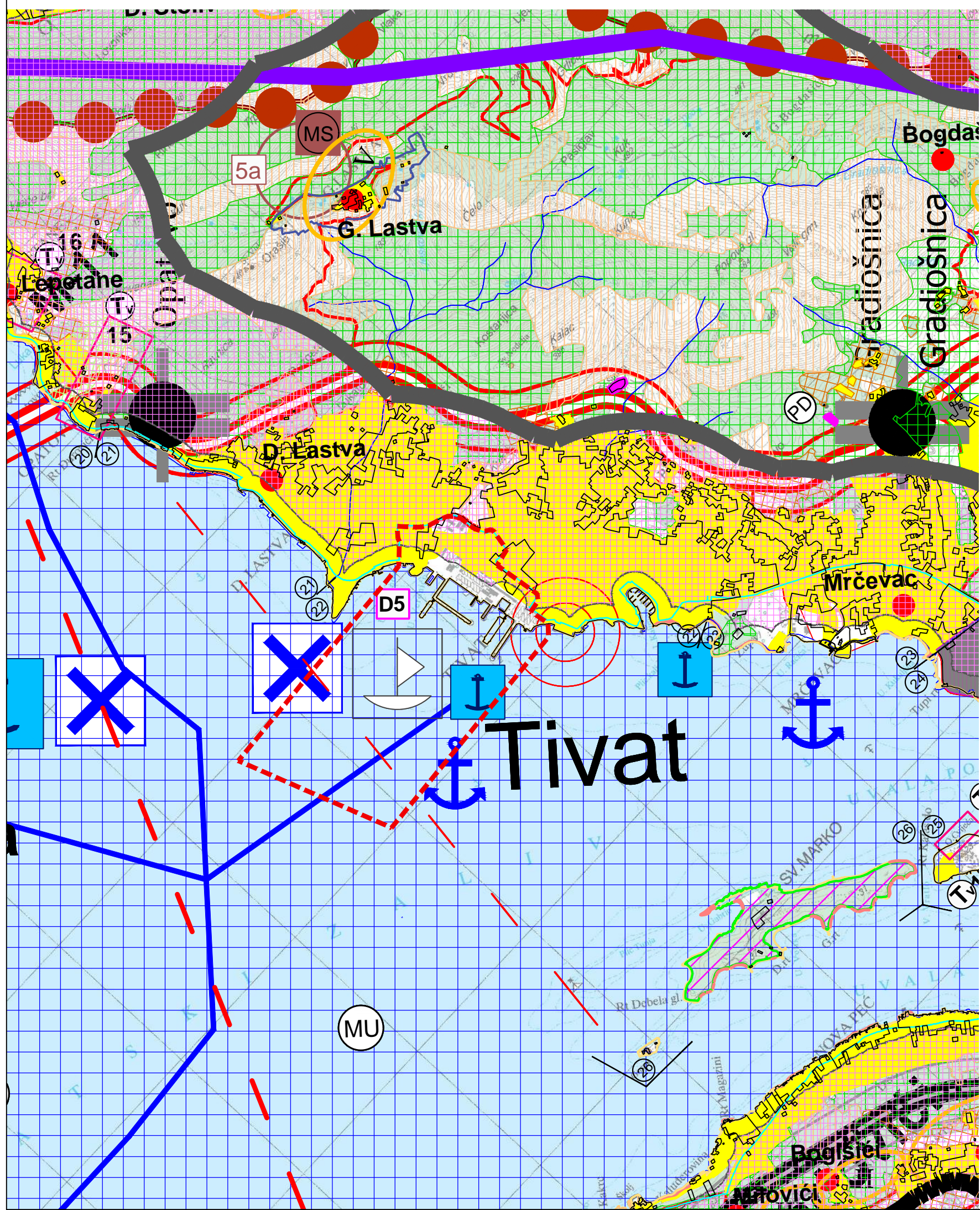
Površine za poljoprivredu i ribarstvo

- Poljoprivredne površine
- Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
- Zona marikulture
- Eksploatacija poljoprivrede

Prirodne površine

- Trenutno površine
- Šuma
- Park-šuma
- Mekija, šibljaci, garig
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solita

IZVOD IZ MD KATALOGA
R=1:10000



LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Linija odmak 100m
- Linija odmak 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Međa naselja

- Center posebnog značaja (Centar)
- Center regionalnog značaja (Centar)
- Značajni lokalni center (Rijeka, Igalo, Rižan, Ploče, Radovici, Ploče, Slatina, Vojak)
- Lokalni center (Slatina, Radovici, Ploče, Rižan, Ploče, Radovici, Ploče, Slatina, Vojak)
- Primarno saobraćajno naselje (Rijeka, Igalo, Rižan, Ploče, Radovici, Ploče, Slatina, Vojak)
- Granica obuhvata izmjena i dopuna DSL "Arsenal"
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

NAMJENA POVRŠINA

- Postojeća izgradnja
- 1. Površine naselja
- Detaljna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam (Ostvo Sv. Marko, Ostvo Sv. Nikola i Ostvo Mendiša)
- Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

Indikator za turističke zone od D1 - D5

- D1 Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2 Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3 Zone bez posebne zaštite i izgrađene turističke predjeli - D3
- D4 Zone u ruralnim područjima - D4
- D5 Ostale turističke zone - D5

4. Površine za sport i rekreaciju

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

- Površine za industriju i proizvodnju

6. Poljoprivredne površine

- Intenzivne poljoprivredne površine (agrarne površine)
- Posebna područja poljoprivrede (agrarne površine)
- Ostale poljoprivredne površine (agrarne površine)
- Lokacije za marikulturu

R=1:25000

7. Šumske površine

- Šumske površine
- Park šume

8. Vodne površine

- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solita i solane
- Zaštićene vode u skladu sa rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

9. Ostale prirodne površine

- Ostale prirodne površine
- Stjenovite obale (gledališta, stijenoviti, garig)
- Plaže

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Granica naftonosnog istražnog polja
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

- Zaštićeno područje kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjeliste
- Drop zona
- Stalni granični prelaz

Međunarodna luka

- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan

Stalni granični pomorski prelaz

- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz

Kanal Bojana - Port Milena

- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put

Trasa planiranog dalekovoda 400kV

- Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Ostvo Sv. Marko, Ostvo Sv. Nikola i Ostvo Mendiša)
- Tačka izlaska kabla iz mora
- Solarne farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane



Naručilac:

Obrađivač:



VLADA CRNE GORE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA CRNE GORE
IV Proleterske brigade 19, 81000 Podgorica, Crna Gora

Rukovodilac izrade plana-odgovorni planer:

Odluka br. 07-4613

Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

Faza:

NACRT PLANSKOG DOKUMENTA

Dio planske dokumentacije:

URBANIZAM

IZMJENA I DOPUNA
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE
ARSENAL

TIVAT

Prilog:

IZVOD IZ PPPN OBALNO PODRUČJE
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Razmjera: 1:10000
1:25000

Datum: 30. mart 2019.

Broj priloga: 03a